



**COPIA ALBO**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Pagina | 1

**N. 03 del 15.03.2019**

**Oggetto:** Canone di locazione degli uffici – impegno di spesa e liquidazione esercizio finanziario 2019.

### **PREMESSO**

- a. che il contratto di fitto è stato registrato il giorno 24.03.2016 al n. 002780-serie 3T con codice identificativo TEJ16T002780000EE e veniva sottoposto ad imposta di registro;
- b. che con il contratto registrato in data 24.03.2016 veniva regolarizzato il rapporto di locazione degli uffici dell'Ente per la durata di anni due con decorrenza dal 01.01.2016, automaticamente rinnovato per altri due anni, salvo diversa comunicazione delle parti da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata, (art. n.02 del contratto), per l'importo mensile dei ratei in € 650,00 (€ seicentocinquanta/00);
- c. che l'importo complessivo della spesa per l'esercizio finanziario 2019 ammonta a complessive € 7.800,00 (settemilaottocento/00) per le 12 mensilità;

**DATO ATTO** che i ratei di locazione mensili risultano essere regolarmente liquidati fino al mese di dicembre 2018;

### **VISTO**

- la Delibera del Presidente n. 02 del 25.02.2019 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la Delibera del Presidente n. 03 del 26.02.2019 veniva approvato il "Riaccertamento ordinario residui al 31.12.2018 propedeutico al rendiconto 2018";
- la Determinazione Dirigenziale n. 01 del 25.01.2019 è stato approvato l'accertamento dei Residui attivi e passivi per l'esercizio finanziario 2019;
- la Delibera del Presidente n. 04 del 15.03.2019 è stato approvato l'Esercizio provvisorio del Bilancio 2019;

### **RILEVATO**

- a. che occorre provvedere all'impegno e alla liquidazione dei ratei di locazione della sede dell'Ente per il periodo Gennaio-Dicembre (mensilità dodici) per l'esercizio finanziario 2019, nella misura annua lorda di € 7.800,00 e di € 650,00 (seicentocinquanta/00) mensili;
- b. che si provvederà alla liquidazione dei ratei di locazione con cadenza trimestrale e per un importo complessivo di € 1.950,00 (millenovecentocinquanta/00) e secondo lo schema delle tempistiche di liquidazione riportato a tergo;

### **RITENUTO**

- di poter procedere all'impegno della spesa per l'esercizio finanziario 2019 e alla liquidazione dei ratei di locazione con cadenza trimestrale;
- di dover assegnare alla stessa il seguente schema del redigendo Bilancio previsionale 2019:



MISSIONE	1	Servizi istituzionali, generali e di gestione
PROGRAMMA	2	Segreteria generale
TITOLO	1	Spese correnti
CAPITOLO DI BILANCIO	1308	Spese per Fitti Passivi/Pulizia Locale
SIOPE	1.03.02.07.001	

**DATO ATTO** della copertura finanziaria a sostegno della presente determinazione nel relativo capitolo di bilancio pluriennale 2018-2020;

**VERIFICATA** la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile Amministrativo nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa a tergo dallo stesso:

### **DETERMINA**

per le motivazioni e considerazioni indicate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- a. di provvedere all'impegno dei ratei di locazione per il periodo Gennaio-Dicembre (mensilità 12) esercizio finanziario 2019, nella misura annua lorda di € 7.800,00 (settemilaottocento) e per un importo mensile di € 650,00 (seicentocinquanta/00) al Capitolo di Bilancio 1308 "Spese per Fitti Passivi/Pulizia Locale" quali competenza del redigendo bilancio previsionale 2019;
- b. di procedere alla liquidazione con cadenza trimestrale e per un importo complessivo di € 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00), secondo il seguente schema:
  1. I° rateo trimestrale – (Gennaio-Marzo) - € 1.950,00 – entro il 31 Marzo
  2. II° rateo trimestrale – (Aprile-Giugno) - € 1.950,00 – entro il 30 Giugno;
  3. III° rateo trimestrale – (Luglio-Settembre) - € 1.950,00 – entro il 30 Settembre;
  4. IV° rateo trimestrale – (Ottobre-Dicembre) - € 1.950,00 – entro il 15 Dicembre;
- c. di liquidare in favore di Luongo Monica nata ad Aversa il 18.05.1972 e residente in Castel Volturmo alla 1^ Trav. Via Giotto, cod. fisc. LNGMNC72E58A512H, titolare dell'immobile in cui sono allocati gli uffici dell'Ente, i canoni di locazione per il periodo Gennaio - Dicembre 2019 per complessivi € 7.800,00 (Euro settemilaottocento/00), con prelievo della somma dal Capitolo di Bilancio 1308 "Spese per Fitti Passivi/Pulizia Locale" Bilancio 2019;
- d. di attribuire alla presente transazione il codice SIOPE 1.03.02.07.001;
- e. darsi atto che all'esecutività della presente determinazione farà seguito l'emissione dei relativi dei relativi mandati di pagamento;
- f. di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- g. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio dell'Ente;...

*Castel Volturmo (CE), 15.03.2019*



Il Responsabile Amministrativo

VITTORIO FUSCO



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA e PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ATTESTAZIONE** ai sensi dell'art.147 bis, art. 147 bis comma 1 e dell'art.151 comma 4 D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto funzionario Fusco Vittorio, nella qualità di Responsabile Amministrativo, riconosciuta la regolarità e correttezza amministrativa **ESPRIME** parere **FAVOREVOLE** per la regolarità contabile della determinazione, **ATTESTA** la copertura finanziaria dell'atto e **DISPONE** per l'impegno e la liquidazione della spesa:

Pagina | 3

IMPORTO DELL'IMPEGNO	€ 7.800,00 (settemilaottocento/00)
IMPORTO DELLA LIQUIDAZIONE	€ 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) – (entro il 31 Marzo 2019)
IMPORTO DELLA LIQUIDAZIONE	€ 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) – (entro il 30 Giugno 2019)
IMPORTO DELLA LIQUIDAZIONE	€ 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) – (entro il 30 Settembre 2019)
IMPORTO DELLA LIQUIDAZIONE	€ 1.950,00 (Euro millenovecentocinquanta/00) – (entro il 15 Dicembre 2019)
CODICE DI BILANCIO	1308
CODICE SIOPE:	1.03.02.07.001
INTERVENTO:	Spese per Fitti Passivi/Pulizia Locale

Da atto che il suddetto provvedimento è esecutivo alla data odierna in forma dell'art. 151, comma 4, D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Castel Volturmo (CE), 15/03/2019



Il Responsabile Amministrativo  
VITTORIO FUSCO

**ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

**ATTESTAZIONE** ai sensi dell'art.32, comma 1, della L. n.69/2009.

Si attesta che il presente Atto **Determina Dirigenziale n. 03 del 15.03.2019** redatto dal **Responsabile Amministrativo dell'Ente** e composto da n. 3 pagine, ai fini della trasparenza amministrativa ed efficacia dell'atto stesso, viene pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente Riserve Naturali Regionali "Foce Volturmo Costa di Licola" e "Lago Falciano" e nella relativa sezione dell'Amministrazione Trasparente ([www.riservevolturnolicolafalciano.it](http://www.riservevolturnolicolafalciano.it)) per quindici giorni consecutivi a far data dal **15/03/2019** al **30/03/2019**.

Castel Volturmo (CE), 15/03/2019



L'Istruttore  
IMMACOLATA COVINO